LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

VILLA AVEC PISCINE ET VUE SUR LE DOURO, À VENDRE, À JOVIM, PORTUGAL

Ref. LS05097

€ 1 450 000

Villa exclusive à l'architecture moderniste, conçue par Manuel Passos Júnior, construite en 1958 et entièrement rénovée en 2021, située sur la première ligne du fleuve, à Jovim. Elle offre une vue imprenable sur le fleuve Douro et dispose d'une piscine, d'un jardin et d'un bar extérieur original. Située sur un terrain de plus de 1 000 mètres carrés et orientée au sud, elle dispose d'un salon spacieuxavec cheminée et bar original, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée et d'un garde-manger. À l'étage supérieur se trouvent quatre chambres, dont une avec salle de bains, toutes dotées d'un balcon et d'une vue imprenable. À l'extérieur, on trouve une agréable piscine avec une douche et des toilettes extérieures, un bar et un esp...

Surface de terrain:	1 135 ^{m2} | 12 217 $^{sq\ ft}$	**Taille de déploiement:**	117 ^{m2} | 1 259 $^{sq\ ft}$
Taille de construction:	234 ^{m2} | 2 519 $^{sq\ ft}$	**Chambres:**	4
Salles de bain:	5	**Cars:**	2
Efficacité énergétique:	E		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt

www.luximos.pt