

# PRIX RÉDUIT



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA AVEC PISCINE ET VUE SUR LA RIVIÈRE À VENDRE À JOVIM, PORTUGAL

Ref. LS05081

€ 1 400 000

Cette villa de 4 chambres située dans un quartier privilégié de Gondomar offre un équilibre parfait entre luxe, confort et intimité, dans un cadre qui vous invite à ralentir et à profiter de chaque instant, un havre d'élégance et de sérénité où le doux bruit de la nature se mêle à la vue imprenable et à couper le souffle sur le fleuve Douro. Entourée d'un jardin généreux et soigné, la propriété dispose d'une piscine accueillante et la connexion entre l'intérieur et l'extérieur est harmonieuse, permettant à la lumière naturelle de baigner chaque espace et de créer une atmosphère chaleureuse et accueillante tout au long de la journée. À l'intérieur, les finitions en bois massif confèrent à chaque pièce un caractère raffiné et intempo...

<b>Surface de terrain:</b>	620 m <sup>2</sup>   6 674 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	192 m <sup>2</sup>   2 067 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	427 m <sup>2</sup>   4 596 sq ft	<b>Chambres:</b>	4
<b>Salles de bain:</b>	4	<b>Cars:</b>	3
<b>Efficacité énergétique:</b>	C		