



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MAISON AVEC JARDIN ET GARAGE, À VENDRE, À FOZ, PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS05073**

€ 1 150 000

Maison à rénover, à vendre, dans l'une des rues les plus emblématiques de Foz do Douro. Bien que nécessitant une rénovation totale, la maison est structurellement en bon état et son potentiel de réhabilitation est élevé, pour une seule ou même deux fractions. La propriété dispose d'un patio avec une excellente exposition au soleil, d'une superficie de 100m<sup>2</sup> et d'une entrée indépendante. Proche de tous les commerces, services, écoles, plages et à quelques minutes des plages de Foz.

<b>Surface de terrain:</b>	243 m <sup>2</sup>   2616 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	143 m <sup>2</sup>   1539 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	236 m <sup>2</sup>   2540 sq ft	<b>Chambres:</b>	6
<b>Cars:</b>	1	<b>Efficacité énergétique:</b>	C