



# LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## BÂTIMENT HISTORIQUE À VENDRE À PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS05068**

€ 1 000 000

Bâtiment classé et réhabilité au cœur du centre historique de Porto, à proximité du fleuve Douro. Composé de sept appartements indépendants répartis sur quatre étages, il représente un excellent investissement en raison de sa situation centrale, à proximité des principales attractions touristiques de la ville. À 1 minute du fleuve Douro et à 3 minutes de la Ribeira, à proximité des commerces, des services et des monuments historiques de Porto. Accès facile à tous les types de transport et à 20 minutes de l'aéroport.

<b>Surface de terrain:</b>	79 m <sup>2</sup>   850 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	79 m <sup>2</sup>   850 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	293 m <sup>2</sup>   3154 sq ft	<b>Efficacité énergétique:</b>	B-