



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



DOMAINE VITICOLE À VENDRE DANS VALLÉE DU DOURO, PORTUGAL

Ref. **LS05063**

€ **3 300 000**

Située à Vila Real, au cœur de la Région Délimitée du Douro, cette domaine viticole bénéficie d'un cadre idéal et de superbes vues sur les vallées et les collines couvertes de vignobles sur les deux rives du Douro. Elle possède un vignoble officiel Doc Douro de 30 ha, planté des meilleurs cépages rouges de la région qui produisent des raisins pour les vins DOC et les vins de Porto de haute qualité. Le vignoble est entièrement structuré et mécanisé, avec une distribution minutieuse des cépages dans des parcelles identifiées et un accès facile à toutes les parties de la propriété par des routes internes. L'eau est abondante et provient de trois mines naturelles et d'un ruisseau qui traverse toute la limite ouest de la propriété, t...

Surface de terrain: 426 000 m² | 4 585 426 sq ft **Efficacité énergétique:** I