



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

## MAISON DE TROIS ÉTAGES À RÉNOVER DANS LE CENTRE DE PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS05062**

€ 750 000

Maison avec jardin, à rénover, dans le centre de Porto, dans le célèbre Bairro das Artes. Située dans le quartier ARU de Cedofeita, il s'agit d'une excellente opportunité de logement ou d'investissement. Proche de tous types de commerces, services, transports et excellent accès routier.

**Surface de terrain:** 172 m<sup>2</sup> | 1  
851 sq ft

**Taille de déploiement:** 88 m<sup>2</sup> | 947  
sq ft

**Taille de construction:** 352 m<sup>2</sup> | 3  
789 sq ft

**Efficacité énergétique:** E