



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



**PROPRIÉTÉ VITICOLE, À
VENDRE, DOURO VALLEY,
VILA NOVA FOZ COA,
PORTUGAL**

Ref. LS05031

€ 470 000

Domaine viticole à vendre dans la région délimitée du Douro, vallée du Douro, situé à Almendra, Vila Nova de Foz Coa, dans la sous-région du Douro supérieur. Il s'agit d'une belle propriété bien structurée de 16,11 hectares, avec un vignoble officiel Doc Douro d'environ 6 hectares, mécanisé, produisant des raisins d'excellente qualité des variétés traditionnelles de la région, Touriga Nacional et Touriga Franca, pour la production de vins de Porto et Doc Douro. La propriété comprend également une oliveraie d'environ 3 hectares, ainsi que des amandiers et un verger. Elle est alimentée en eau par son propre étang et son propre puits et est raccordée au réseau électrique. Encadrée par un paysage unique dans une région de plateau...

Surface de terrain: 161 122 m² | 1 734 303 sq ft **Efficacité énergétique:** I