



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**APPARTEMENT DUPLEX DE  
1 CHAMBRE AVEC  
BALCONS, À VENDRE,  
CENTRE DE PORTO,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05030-S**

**€ 575 000**

Appartement neuf avec balcons situé dans l'une des plus anciennes rues de Porto, alliant histoire et modernité avec de nouveaux magasins, bars et restaurants. Composé d'un salon avec cuisine ouverte et d'une chambre avec dressing, tous deux avec balcons. Fruit d'un incroyable projet de réhabilitation, tout dans cette propriété a été pensé dans les moindres détails pour garantir un maximum de confort, de bien-être et de raffinement, alliés à la technologie et à la modernité. Son emplacement parfait permet de se rendre rapidement à pied à l'Avenida dos Aliados ou à la Torre dos Clérigos, à la Livraria Lello ou au marché de Bolhão, ainsi qu'à des lieux de divertissement tels que le Coliseu do Porto ou les théâtres Rivoli ou Sá da Band...

<b>Zone:</b>	95 m <sup>2</sup>   1 023 sq ft	<b>Chambres:</b>	1
<b>Salles de bain:</b>	2	<b>Efficacité énergétique:</b>	B