LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

## DOMAINE VITICOLE AVEC VUE SUR LA RIVIÈRE, À VENDRE, À PINHÃO, VALLÉE DU DOURO, PORTUGAL

**Ref. LS05024**

**€ 5 900 000**

Domaine viticole à vendre dans l'Alto Douro Vinhateiro - Vallée du Douro, situé à côté de Pinhão, à Gouvães do Douro, au cœur de la région délimitée du Douro, au sommet du Corgo. Cette quinta jouit d'un cadre unique avec la rivière et est entourée d'autres quintas emblématiques du Douro. Elle possède un vignoble structuré et mécanisé de 18 hectares, planté des meilleurs cépages de la région pour la production de vins de Porto et de Doc Douro. Au centre de la propriété, avec un accès facile, se trouve une maison de trois étages avec sept chambres, une cave à vin, un salon et une salle à manger, une cuisine et d'autres pièces. À l'extérieur, les jardins et les terrasses ne manquent pas, de même qu'une piscine à débordement offrant de...

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Surface de terrain:** | 248 596 $^{m2}$ \| 2 675 865 $^{sq\ ft}$ | **Taille de déploiement:** | 322 $^{m2}$ \| 3 466 $^{sq\ ft}$ |
| **Taille de construction:** | 416 $^{m2}$ \| 4 478 $^{sq\ ft}$ | **Chambres:** | 7 |
| **Salles de bain:** | 12 | **Efficacité énergétique:** | A+ |

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt

www.luximos.pt