

PRIX RÉDUIT



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



MAISON RESTAURÉE DE 4 CHAMBRES À VENDRE DANS LE CENTRE DE PORTO, PORTUGAL

Ref. LS04999

€ 990 000

Charmante villa de trois étages typique de la ville de Porto, située dans l'une des rues les plus nobles d'Invicta. Elle a été rénovée, avec un nouveau toit, une nouvelle charpente, ainsi qu'une cuisine contemporaine - entièrement équipée - en pierre naturelle, tout en conservant ses caractéristiques classiques. Les fenêtres sont à double vitrage et la villa dispose d'une immense lucarne en haut de l'escalier qui laisse entrer une lumière fabuleuse. Le demi sous-sol se compose d'une chambre, de deux salles de bains et d'une immense cuisine entièrement rénovée avec accès au jardin. Au premier étage se trouve le bureau avec bibliothèque, ainsi que le salon et la salle à manger, qui ont également accès au jardin de plus de 200 m². ...

Surface de terrain:	299 m ² 3 218 sq ft	Taille de déploiement:	107 m ² 1 152 sq ft
Taille de construction:	389 m ² 4 187 sq ft	Chambres:	4
Salles de bain:	4	Efficacité énergétique:	B-