



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## TERRAIN, À VENDRE, AVEC PROJET APPROUVÉ POUR VILLA, BARCELOS, PORTUGAL

**Ref. LS04976**

**€ 490 000**

Terrain avec un projet approuvé pour une villa contemporaine au bord du fleuve Cávado à Barcelos, dans une belle propriété au bord de l'eau. A l'intérieur, on respire l'atmosphère bucolique et tranquille d'un parc naturel, où les beaux arbres choupal ne manquent pas pour créer un environnement encore plus calme et charmant. Une vue imprenable sur la rivière et un paysage environnant merveilleux, où se détache une petite île. Des conditions uniques pour un projet de logement familial spécial, pour une villa à l'architecture unique et contemporaine. Le projet est conçu pour être habité sur deux étages, avec de grandes pièces et un agencement fonctionnel. La maison aura 240 m<sup>2</sup> d'implantation et 480m<sup>2</sup> de surface brute de const...

<b>Surface de terrain:</b>	10 590 m <sup>2</sup>   113 990 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	240 m <sup>2</sup>   2 583 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	480 m <sup>2</sup>   5 167 sq ft	<b>Efficacité énergétique:</b>	