

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





QUINTA DA LOMBA, À VENDRE, PRÈS DE LA RIVIÈRE DOURO, PORTUGAL

Ref. LS04961

€ 1 950 000

Cet ancien manoir du XVIIIe siècle est parfaitement conservé et en bon état. D'une superficie d'environ 2 hectares, la propriété est entourée d'un vieux mur à l'ouest et se développe sur un escarpement à l'est, directement face à la rive du Douro, ce qui en fait un excellent endroit pour les sports nautiques. Les différents patios et jardins permettent de profiter de l'extérieur dans le confort et l'intimité. Les bâtiments sont divisés en trois volumes principaux et leurs annexes, répartis sur une surface couverte d'environ 590 m2. Au total, la maison compte 9 suites, un bureau, des salons et salles à manger et une petite chapelle privée. Le volume principal est une ancienne maison qui a déjà fait l'objet d'une intervention p...

Surface de terrain:	19 545 ^{m2} | 210 381 $^{sq\ ft}$	**Taille de déploiement:**	295 ^{m2} | 3 175 $^{sq\ ft}$
Taille de construction:	590 ^{m2} | 6 351 sq ft	**Chambres:**	9
Salles de bain:	13	**Cars:**	13
Efficacité énergétique:	F		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt