



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**TERRAIN À BÂTIR À 1000
MÈTRES DE LA PLAGE DE
VALADARES, PORTO,
PORTUGAL**

Ref. LS04933

€ 225 000

Parcelle de terrain, avec PIP approuvé, pour la construction d'un immeuble de logements collectifs, avec trois maisons de ville, totalisant une surface brute de construction de 764 m². Chaque villa comprendra trois étages: sous-sol avec garage pour 3 voitures, buanderie et débarras, rez-de-chaussée avec espace social et accès à la terrasse extérieure et premier étage avec trois chambres à coucher, dont une avec salle de bains. Située dans un quartier résidentiel calme, avec accès aux transports publics, aux écoles et à l'autoroute. La plage est à 5 minutes en voiture.

Surface de terrain: 946 m² | 10 183 sq ft **Taille de construction:** 764 m² | 8 224 sq ft

Efficacité énergétique: |