



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA, À VENDRE, PRÈS DE LA PLAGE, CENTRE HISTORIQUE DE LEÇA, PORTUGAL

Ref. LS04924

€ 669 800

Maison mitoyenne dans une copropriété fermée, à vendre, dans le centre historique de Leça da Palmeira. Cette maison de 4 chambres à coucher, à double façade, orientée nord-sud, dispose de plusieurs balcons et terrasses et se trouve à une courte distance de la plage. Composée d'un sous-sol avec garage pour 2 voitures, d'un rez-de-chaussée, d'un premier et d'un deuxième étage, elle présente un agencement pratique et fonctionnel, avec des vues sur le fleuve et la mer depuis le dernier étage. Il dispose d'un salon spacieux et lumineux avec balcon, d'une cuisine équipée et de quatre chambres, dont deux avec salle de bains. La propriété est équipée de fenêtres rénovées à double vitrage et de volets électriques, ainsi que du chauffage ...

Zone:	196 m ² 2 110 sq ft	Chambres:	4
Salles de bain:	4	Cars:	2
Efficacité énergétique:	B-		