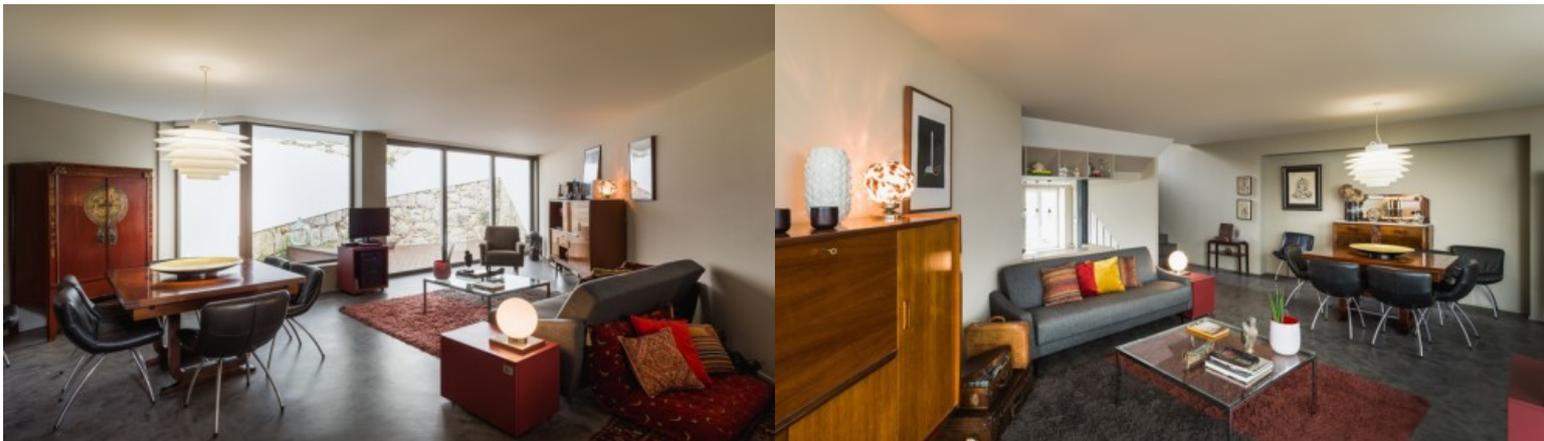




LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MAISON ENTIÈREMENT RÉNOVÉE À VENDRE, BAIRRO DAS ARTES, PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS04907**

€ 1 200 000

Villa de 5 chambres entièrement rénovée à vendre au cœur du quartier Bairro das Artes de Porto. Dotée de 4 chambres, dont deux avec salle de bains, cette fantastique villa, située à quelques mètres de la future station de métro Hospital de Santo António, est répartie sur trois étages harmonieusement divisés, avec deux terrasses et des vues directes sur les jardins verdoyants et paisibles du musée Soares dos Reis. Il dispose également de deux places de parking. La propriété comprend également une entrée indépendante et une unité d'utilisation de 59 m², avec une chambre, une cuisine et une salle de bain, vendue entièrement meublée et avec une licence d'hébergement local pour générer un revenu mensuel intéressant. Dans le centre de...

Surface de terrain:	106 m ² 1 141 sq ft	Taille de déploiement:	101 m ² 1 087 sq ft
Taille de construction:	359 m ² 3 862 sq ft	Chambres:	5
Salles de bain:	3	Cars:	2
Efficacité énergétique:	B		