

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





MAISON ENTIÈREMENT RÉNOVÉE À VENDRE, BAIRRO DAS ARTES, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS04907

€ 1 200 000

Villa de 5 chambres entièrement rénovée à vendre au cœur du quartier Bairro das Artes de Porto. Dotée de 4 chambres, dont deux avec salle de bains, cette fantastique villa, située à quelques mètres de la future station de métro Hospital de Santo António, est répartie sur trois étages harmonieusement divisés, avec deux terrasses et des vues directes sur les jardins verdoyants et paisibles du musée Soares dos Reis. Il dispose également de deux places de parking. La propriété comprend également une entrée indépendante et une unité d'utilisation de 59 m2, avec une chambre, une cuisine et une salle de bain, vendue entièrement meublée et avec une licence d'hébergement local pour générer un revenu mensuel intéressant. Dans le centre de...

Surface de terrain:	106 ^{m2} | 1 141 $^{sq\ ft}$	**Taille de déploiement:**	101 ^{m2} | 1 087 $^{sq\ ft}$
Taille de construction:	359 ^{m2} | 3 862 $^{sq\ ft}$	**Chambres:**	5
Salles de bain:	3	**Cars:**	2
Efficacité énergétique:	B		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt