



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA 4 CHAMBRES À  
COUCHER, À VENDRE,  
BORD DE LA MER, PORTO,  
PORTUGAL**

**Ref. LS04903**

**€ 600 000**

Excellente villa dans une copropriété en bord de mer à Madalena. Elle fait partie d'une copropriété dotée d'un grand jardin commun, d'une piscine intérieure et d'un salon. Chaque villa dispose également de sa propre zone de loisirs extérieure avec jardin, terrasse et accès direct aux zones communes. Son intérieur, divisé en différents niveaux, lui confère une configuration unique, avec de grands espaces et beaucoup de lumière. Elle est en excellent état d'entretien, avec des matériaux nobles et modernes. Il jouit d'une excellente situation, à 2 minutes de la plage, à proximité d'un accès facile et à quelques minutes de tous les services et commodités nécessaires. ...

<b>Surface de terrain:</b>	100 m <sup>2</sup>   1 077 sq ft	<b>Taille de construction:</b>	207 m <sup>2</sup>   2 228 sq ft
<b>Chambres:</b>	4	<b>Salles de bain:</b>	4
<b>Cars:</b>	2	<b>Efficacité énergétique:</b>	B-