



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MAISON AVEC VUE SUR LA RIVIÈRE, À VENDRE, À S. COSME, GONDOMAR

Ref. LS04891

€ 640 000

Villa familiale distinguée, avec vue sur la rivière, à vendre, à S. Cosme, Gondomar. Propriété d'architecture contemporaine, répartie sur 3 étages, avec des surfaces généreuses, une bonne distribution des espaces et des finitions nobles. Au dernier étage se trouvent 3 grandes suites avec balcons donnant sur le fleuve Douro. A l'étage intermédiaire se trouvent le salon, la cuisine équipée, la salle de bains de service, le bureau et un grand balcon avec vue sur le fleuve Douro. Le sous-sol dispose d'un garage fermé pour 3 voitures, d'une buanderie, d'un espace de rangement et d'une chambre. A l'extérieur, cette propriété bénéficie d'un beau jardin, complètement isolé. Elle bénéficie d'un emplacement de choix dans un qua...

Zone:	380 m ² 4 090 sq ft	Taille de déploiement:	145 m ² 1 561 sq ft
Taille de construction:	395 m ² 4 252 sq ft	Chambres:	4
Salles de bain:	5	Cars:	3
Efficacité énergétique:	D		