

LUXIMOS | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





MAISON À RECONSTRUIRE, SUR 1ÈRE LIGNE RIVIÈRE DOURO, GAIA, PORTUGAL

Ref. LS04878

€ 660 000

Située sur la première ligne du fleuve Douro, cette villa à vendre dispose d'un projet de reconstruction approuvé avec l'autorisation de monter d'un étage supplémentaire, à Vila Nova de Gaia et à proximité de l'embarcadère de Gaia. Elle bénéficie de vastes espaces lumineux et d'un cadre paysager unique. Maison de conception classique, elle se distingue par le soin apporté aux matériaux utilisés pour sa reconstruction. Bénéficiant d'une situation privilégiée, en première ligne de la rivière, avec un accès facile au front de mer et à la piste cyclable, elle permet d'accéder facilement aux plages et à l'embarcadère de Gaia, ainsi qu'à un large éventail de commerces, de services, de réseaux de transport et d'excellents accès routiers e...

Surface de terrain:	66 ^{m2} | 710 $^{sq\ ft}$	**Zone:**	66 ^{m2} | 710 $^{sq\ ft}$
Taille de déploiement:	66 ^{m2} | 710 $^{sq\ ft}$	**Taille de construction:**	198 ^{m2} | 2 131 $^{sq\ ft}$
Chambres:	2	**Salles de bain:**	2
Cars:	1	**Efficacité énergétique:**	Certification en cours

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt