



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MAISON À RECONSTRUIRE,
SUR 1ÈRE LIGNE RIVIÈRE
DOURO, GAIA, PORTUGAL**

Ref. LS04878

€ 660 000

Située sur la première ligne du fleuve Douro, cette villa à vendre dispose d'un projet de reconstruction approuvé avec l'autorisation de monter d'un étage supplémentaire, à Vila Nova de Gaia et à proximité de l'embarcadere de Gaia. Elle bénéficie de vastes espaces lumineux et d'un cadre paysager unique. Maison de conception classique, elle se distingue par le soin apporté aux matériaux utilisés pour sa reconstruction. Bénéficiant d'une situation privilégiée, en première ligne de la rivière, avec un accès facile au front de mer et à la piste cyclable, elle permet d'accéder facilement aux plages et à l'embarcadere de Gaia, ainsi qu'à un large éventail de commerces, de services, de réseaux de transport et d'excellents accès routiers e...

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Surface de terrain: | 66 m ² 710 sq ft | Zone: | 66 m ² 710 sq ft |
| Taille de déploiement: | 66 m ² 710 sq ft | Taille de construction: | 198 m ² 2 131 sq ft |
| Chambres: | 2 | Salles de bain: | 2 |
| Cars: | 1 | Efficacité énergétique: | Certification en cours |