



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MAGNIFIQUE VILLA À L'ARCHITECTURE CLASSIQUE, À VENDRE, À TROFA, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS04846

€ 3 800 000

Cette magnifique villa à l'architecture classique est située dans un quartier calme de Trofa et fait partie d'une propriété d'une superficie d'environ 18 000 m². Avant même d'entrer, la propriété impressionne par ses murs revêtus de granit, qui s'étendent au-delà de ce que l'on peut voir. Une fois passé le beau portail, le regard est immédiatement capté par le lac et la magnifique pelouse, jusqu'à se perdre dans les bois en bordure de la propriété. La dignité classique de la façade s'impose, à la fois majestueuse et équilibrée dans ses proportions. Dès le seuil d'entrée, on découvre un imposant hall à double hauteur qui communique avec l'escalier menant aux chambres, ainsi qu'au salon, aux deux bureaux attenants et à l'accès à l'ét...

Surface de terrain:	18 782 m ² 202 168 sq ft	Taille de déploiement:	1 064 m ² 11 453 sq ft
Taille de construction:	1 440 m ² 15 500 sq ft	Chambres:	5
Salles de bain:	7	Cars:	7
Efficacité énergétique:	B-		