

# Développement Douro Nobilis River View II - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**APPARTEMENT NEUF DE 4  
CHAMBRES EN DUPLEX  
AVEC TERRASSE ET  
PISCINE À VENDRE À GAIA,  
PORTUGAL**

**Ref. LS04841-II-35**

**€ 1 410 000**

Elégant et raffiné appartement duplex de 4 chambres à coucher avec de grands balcons, une terrasse et une piscine privée, à vendre à Vila Nova de Gaia, Portugal. Inséré dans le développement Douro Nobilis - River View II, cet appartement a des finitions de haute qualité qui ajoutent des éléments de sophistication et de bien-être, tels que des cadres en aluminium et le double vitrage avec protection solaire, réduction acoustique et stores à isolation thermique garantissent un maximum d'intimité. Le parquet en chêne multicouche, la menuiserie laquée et l'indice énergétique A offrent un environnement agréable, garantissant un confort maximal. La cuisine est équipée d'appareils Smeg et les salles de bains de sanitaires suspendus Geberit...

<b>Zone:</b>	188 m <sup>2</sup>   2 021 sq ft	<b>Chambres:</b>	4
<b>Salles de bain:</b>	5	<b>Cars:</b>	3
<b>Efficacité énergétique:</b>	A		