



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



DOMAINE VITICOLE, À VENDRE, À PESO DA RÉGUA, VALÉE DU DOURO, PORTUGAL

Ref. LS04836

€ 490 000

Domaine viticole à vendre dans la Vallée du Douro. Situé à Peso da Régua, sur la rive gauche du fleuve, avec une exposition sud et ouest, à 2 minutes du centre et avec une vue imprenable sur le fleuve Douro, les vallées et la ville. très bien desservi, à 60 minutes de Porto, il permet de se déplacer facilement dans toute la région viticole et se trouve à proximité de l'embarcadere pour les croisières et les bateaux de plaisance, ainsi que de la gare ferroviaire. Elle possède un vignoble officiel DOC Douro de 1,48 hectare produisant des raisins de variétés traditionnelles, ainsi qu'une mine d'eau naturelle et l'accès à l'eau et à l'électricité publiques. Il bénéficie d'un projet approuvé avec des permis de construire à lever da...

Surface de terrain: 15 258 m² | 164 236 sq ft **Efficacité énergétique:** I