

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





PROPRIÉTÉ AVEC JARDINS, PISCINE ET VUE SUR LA RIVIÈRE, À VENDRE, À V. N. GAIA, PORTUGAL. N. GAIA, PORTUGAL

Ref. LS04831

€ 2 990 000

Après avoir franchi les barrières d'accès, nous sommes enveloppés par les bois qui ne laissent entrevoir que la rivière, jusqu'à la limite de la propriété. La route d'accès à la maison trouble nos sens. On a l'impression de se trouver dans un paradis exotique, et non aux portes des villes de Gaia et de Porto. il s'agit de plus d'un hectare de terrasses qui alternent entre des bois denses, des jardins matures et des arbres fruitiers. La maison surprend par ses lignes pures et droites, s'ouvrant au sud sur la vaste pelouse où se trouve la piscine et qui anticipe la vue sur l'immense bras du fleuve qui semble grandir au fur et à mesure que l'on s'approche de la limite du palier sur lequel nous nous trouvons. La distribution des espace...

Surface de terrain:	12 282 ^{m2} | 132 202 $^{sq\ ft}$	**Taille de déploiement:**	290 ^{m2} | 3 122 $^{sq\ ft}$
Taille de construction:	556 ^{m2} | 5 985 $^{sq\ ft}$	**Chambres:**	5
Salles de bain:	6	**Cars:**	4
Efficacité énergétique:	B-		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt