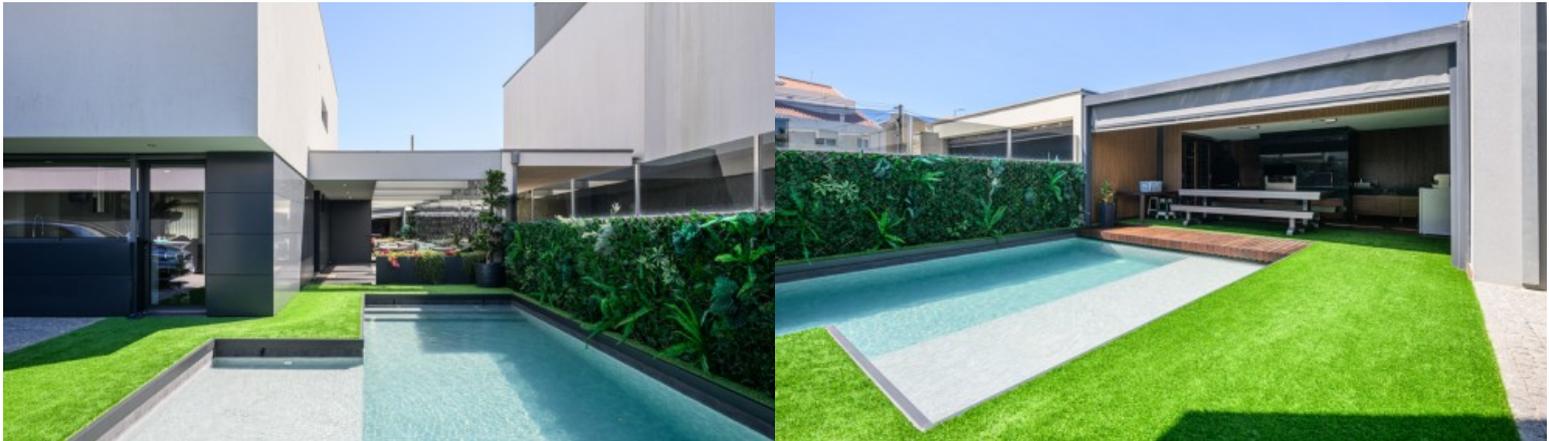




LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MAISON AVEC PISCINE, À  
VENDRE, À GULPILHARES,  
V. N. GAIA, PORTUGAL**

**Ref. LS04813**

**€ 1 430 000**

Villa de luxe avec piscine et jardin, à vendre, à Gulpilhares, Vila Nova de Gaia. Elle est répartie sur 3 étages, et au rez-de-chaussée se trouve la zone sociale, avec la cuisine équipée, le salon et la salle à manger avec accès au jardin et à l'espace extérieur. Au deuxième étage se trouve l'espace intime avec 3 chambres, toutes avec salle de bains, dont une avec dressing et accès au balcon. Au dernier étage se trouvent une chambre et un bureau entourés d'une terrasse avec vue sur la mer. À l'extérieur, il est possible de profiter d'un jardin, d'une piscine extérieure chauffée, support salle de bain, d'un espace de loisirs proposant une cuisine régionale, d'une cave à vin et d'un four à bois. Ils disposent également d'un ...

<b>Surface de terrain:</b>	464 m <sup>2</sup>   4 994 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	118 m <sup>2</sup>   1 269 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	360 m <sup>2</sup>   3 872 sq ft	<b>Chambres:</b>	4
<b>Efficacité énergétique:</b>	A		