



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VENTE : PROPRIÉTÉ AVEC  
PROJET DE VILLA ET VILLA  
À 2 ÉTAGES, V. N. GAIA,  
PORTUGAL**

**Ref. LS04801**

**€ 230 000**

Propriété, avec projet de construction d'une villa et d'une villa à deux étages, à Valadares, Vila Nova de Gaia. Projet à fort potentiel inséré dans une zone d'expansion résidentielle. Situé dans une zone privilégiée, à proximité de la plage, des commerces, des services et des transports publics, il bénéficie également d'un excellent accès routier. excellente opportunité d'investissement pour le logement ou la monétisation.

**Surface de terrain:** 329 m<sup>2</sup> | 3  
541 sq ft

**Taille de déploiement:** 72 m<sup>2</sup> | 775  
sq ft

**Taille de construction:** 144 m<sup>2</sup> | 1  
550 sq ft

**Efficacité énergétique:** I