



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VENTE D'UN BÂTIMENT À
RÉHABILITER, PRÈS DE LA
RIVIÈRE DOURO, À CAIS DE
GAIA, PORTUGAL**

Ref. LS04777

€ 590 000

Bâtiment industriel, à réhabiliter et à transformer en villa de typologie V2/V3 à vendre, à côté du Cais de Gaia, avec une situation unique. Le projet comprend la conservation et l'extension des étages du bâtiment existant, typique de la zone riveraine de Vila Nova de Gaia, face à la rivière. Avec un cadre paysager unique, il est proche des commerces, des services, des transports publics et d'un excellent accès routier. Excellente opportunité d'investissement. Exclu de la SCE en vertu des dispositions de l'article 4, n° 2, alinéa d) du décret-loi n° 118/2013, du 20 août (modifié par le DL n° 68-A/2015, du 30 avril et également par le DL n° 194/2015, du 14 septembre, par le DL n° 251/2015, du 25 novembre, par le DL n° 28/201...

Surface de terrain:	150 m ² 1 615 sq ft	Taille de déploiement:	137 m ² 1 475 sq ft
Taille de construction:	243 m ² 2 616 sq ft	Efficacité énergétique:	I