

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





## VENTE D'UN BÂTIMENT À RÉHABILITER, PRÈS DE LA RIVIÈRE DOURO, À CAIS DE GAIA, PORTUGAL

**Ref. LS04777**

**€ 590 000**

Bâtiment industriel, à réhabiliter et à transformer en villa de typologie V2/V3 à vendre, à côté du Cais de Gaia, avec une situation unique. Le projet comprend la conservation et l'extension des étages du bâtiment existant, typique de la zone riveraine de Vila Nova de Gaia, face à la rivière. Avec un cadre paysager unique, il est proche des commerces, des services, des transports publics et d'un excellent accès routier. Excellente opportunité d'investissement. Exclu de la SCE en vertu des dispositions de l'article 4, n° 2, alinéa d) du décret-loi n° 118/2013, du 20 août (modifié par le DL n° 68-A/2015, du 30 avril et également par le DL n° 194/2015, du 14 septembre, par le DL n° 251/2015, du 25 novembre, par le DL n° 28/201...

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Surface de terrain:** | 150 $m^2$ \| 1 615 $sq\ ft$ | **Taille de déploiement:** | 137 $m^2$ \| 1 475 $sq\ ft$ |
| **Taille de construction:** | 243 $m^2$ \| 2 616 $sq\ ft$ | **Efficacité énergétique:** | I |

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt