



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA RÉNOVÉE AVEC VUE  
SUR LE FLEUVE, À VENDRE,  
À CAIS DAS PEDRAS,  
PORTO, PORTUGAL**

**Ref. LS04773**

**€ 630 000**

Villa unifamiliale entièrement rénovée récemment, à vendre, près du front de mer, à Cais das Pedras. Elle se compose de trois étages et d'une mezzanine avec balcon équipé d'un barbecue et de vues sur le fleuve Douro. Elle présente deux chambres à coucher avec des meubles faits sur mesure et une cuisine équipée avec un îlot en marbre d'Estrémoz et des appareils Bosch et Siemens. L'ensemble de la maison a été conçu pour offrir une bonne luminosité et un bon indice de confort. Situation résidentielle, à quelques mètres du fleuve Douro, entre Baixa do Porto et Foz, avec une offre variée de commerces, de services, de transports et un excellent accès routier. ...

<b>Surface de terrain:</b>	44 m <sup>2</sup>   471 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	44 m <sup>2</sup>   471 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	168 m <sup>2</sup>   1 807 sq ft	<b>Chambres:</b>	2
<b>Salles de bain:</b>	3	<b>Efficacité énergétique:</b>	E