



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA RÉNOVÉE AVEC VUE
SUR LE FLEUVE, À VENDRE,
À CAIS DAS PEDRAS,
PORTO, PORTUGAL**

Ref. LS04773

€ 630 000

Villa unifamiliale entièrement rénovée récemment, à vendre, près du front de mer, à Cais das Pedras. Elle se compose de trois étages et d'une mezzanine avec balcon équipé d'un barbecue et de vues sur le fleuve Douro. Elle présente deux chambres à coucher avec des meubles faits sur mesure et une cuisine équipée avec un îlot en marbre d'Estrémoz et des appareils Bosch et Siemens. L'ensemble de la maison a été conçu pour offrir une bonne luminosité et un bon indice de confort. Situation résidentielle, à quelques mètres du fleuve Douro, entre Baixa do Porto et Foz, avec une offre variée de commerces, de services, de transports et un excellent accès routier.

Surface de terrain: 44 m² | 471 sq ft

Taille de déploiement: 44 m² | 471 sq ft

Taille de construction: 168 m² | 1 807 sq ft

Chambres: 2

Salles de bain: 3

Efficacité énergétique: E