

VENDU



LUXIMOS | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA RÉNOVÉE AVEC
JARDIN, À VENDRE, À
VALADARES, V. N. GAIA,
PORTUGAL**

Ref. LS04768

€ 450 000

Fantastique villa 4 façades, entièrement rénovée, à vendre, à Valadares, Vila Nova de Gaia. Propriété avec une disposition fonctionnelle, de grandes surfaces bien distribuées et une grande exposition au soleil. Insérée dans un terrain d'une superficie de plus de 1000m², elle se développe sur un seul étage et comprend : un salon avec poêle à bois, une cuisine équipée, une salle de bain, deux suites et une chambre à coucher. Il bénéficie également d'un grenier avec séjour, lumière directe et salle de bains. Elle bénéficie également d'un garage fermé pour deux voitures. Elle se distingue également par son grand espace extérieur avec espace jardiné et convivialité. Située dans un quartier résidentiel calme et paisible, avec une o...

Surface de terrain: 1 040 m² | 11 194 sq ft **Taille de déploiement:** 135 m² | 1 453 sq ft

Taille de construction: 191 m² | 2 056 sq ft **Chambres:** 3

Salles de bain: 3 **Cars:** 2

Efficacité énergétique: C