



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



FERME AU BORD DU FLEUVE, À VENDRE, À FOZ DO SOUSA, GONDOMAR, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS04752

€ 1 650 000

Ferme composée d'un terrain urbain avec construction libre et d'un terrain rustique, à vendre, le long du fleuve Douro, à Foz do Sousa, à Gondomar. Propriété, avec possibilité de construction, sur un terrain de plus de 2ha. Grand potentiel pour la construction d'une villa avec amarrage privé ou d'un complexe touristique de luxe. 30 minutes de l'aéroport Francisco Sá Carneiro, 15 minutes du terminal intermodal de Campanhã et 20 minutes du centre historique de Porto. Excellente opportunité d'investissement.

Surface de terrain:	20 208 m ² 217 517 sq ft	Taille de déploiement:	144 m ² 1 550 sq ft
Taille de construction:	352 m ² 3 789 sq ft	Efficacité énergétique:	I