

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





VENTE: VILLA INDIVIDUELLE DE PLAIN-PIED AVEC PISCINE, À GAIA, PORTUGAL

Ref. LS04748

€ 1 250 000

Villa individuelle de plain-pied, située dans l'avenue la plus emblématique de S. Felix da Marinha, à Granja. Propriété, à vendre, avec une disposition pratique et fonctionnelle, composée d'un salon, d'une cuisine équipée, de trois chambres et de trois salles de bains. Elle dispose également d'une annexe avec une suite, une buanderie et une salle de jeux. Elle bénéficie également d'un garage fermé pour deux voitures. Sur un terrain de 1840 m2, l'extérieur est agrémenté d'un agréable jardin avec piscine. Bénéficiant d'une situation privilégiée, à proximité de la gare de la Granja, elle jouit d'une grande variété de commerces, de services et d'un excellent accès routier. ...

Surface de terrain:	1 840 m2 | 19 806 sq ft	**Taille de déploiement:**	236 m2 | 2 540 sq ft
Taille de construction:	236 m2 | 2 540 sq ft	**Chambres:**	3
Salles de bain:	3	**Cars:**	2
Efficacité énergétique:	E		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt