



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



FERME RUSTIQUE, À VENDRE, À CABECEIRAS DE BASTO, NORD DU PORTUGAL

Ref. LS04725

€ 1 250 000

Magnifique ferme avec maison du 17ème siècle, à vendre, à Cabeceiras de Basto, avec environ 5 hectares de terrain. Conçue pour le tourisme rural, les événements agricoles ou pour ceux qui recherchent une résidence historique pour vivre. Tout l'intérieur avec des conditions de restauration préservant les finitions et les caractéristiques architecturales de l'époque. La maison dispose de deux beaux salons avec cheminée avec vue sur le paysage, cuisine avec four à bois, bibliothèque, quatre chambres attenantes, une salle de bains et deux balcons en pierre avec vue sur les montagnes. A l'extérieur, un environnement charmant complété par une vaste plantation d'oliviers, de châtaigniers, de vignes, d'une variété d'arbres fruitiers...

Surface de terrain:	49 783 m ² 535 860 sq ft	Taille de déploiement:	453 m ² 4 876 sq ft
Taille de construction:	686 m ² 7 384 sq ft	Chambres:	4
Salles de bain:	5	Efficacité énergétique:	E