



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**TERRAIN À VENDRE AVEC
PROJET APPROUVÉ
D'HÔTEL, RIVE SUD DU
DOURO, PORTUGAL**

Ref. LS04717

P.O.A

Magnifique terrain à vendre, avec un projet approuvé pour la construction d'un hôtel 4* sur la rive sud du fleuve Douro, à Canedo. Le projet comprend la construction de l'Hôtel Porto Carvoeiro 4* comprenant : 67 chambres doubles, un parking privé en sous-sol, un restaurant avec vue panoramique, des salles de conférence et une piscine extérieure. Situé sur la rive du fleuve, avec un emplacement unique, il n'est qu'à 25 minutes de Porto. Inséré dans la zone ARU, il bénéficie de plusieurs soutiens communautaires pour le développement du projet.

Surface de terrain: 19 240 m² | 207 098 sq ft **Efficacité énergétique:** I