



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**NOUVELLE VILLA DE LUXE
AVEC PISCINE, À VENDRE,
À VILA DO CONDE,
PORTUGAL**

Ref. LS04702

€ 1 300 000

Villa de luxe d'architecture contemporaine, à vendre, à Modivas, Vila do Conde. La maison se développe sur un seul étage et jouit d'une disposition fonctionnelle, offrant un maximum de confort et privilégiant la communication avec l'extérieur grâce à de grandes baies vitrées donnant accès à des porches, des patios ou à la zone extérieure jardinée. Elle dispose d'un salon, d'une cuisine, d'une salle de bains pour les invités, de quatre chambres avec salle de bains, d'une buanderie, de vestiaires, d'un garage fermé pour trois voitures et d'un local de rangement. Elle dispose également d'une piscine, d'un jardin et d'un parking extérieur. Proche de l'autoroute, des plages et de la sortie de Vila do Conde. 10 minutes de Porto. ...

Surface de terrain:	3 523 m ² 37 921 sq ft	Taille de déploiement:	497 m ² 5 350 sq ft
Taille de construction:	383 m ² 4 123 sq ft	Chambres:	4
Salles de bain:	6	Cars:	3
Efficacité énergétique:	I		