PRIX RÉDUIT

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

MAISON DE 5 CHAMBRES AVEC JARDIN, À VENDRE, À PRAIA DA GRANJA, V. N. GAIA, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS04691

€ 1 650 000

Villa, à vendre, en première ligne de mer, en face de la plage de Granja, à Vila Nova de Gaia. Maison de style classique, mettant en évidence les planchers en bois et les plafonds décoratifs, est insérée dans un terrain de 859m2 et avec une zone de construction brute de 516m2, jouit de grandes et lumineuses zones et un cadre paysager unique. Distribuée sur deux étages, elle dispose au rez-de-chaussée de trois salons avec cheminée, d'une cuisine et de deux salles de bains, à l'étage inférieur d'un garage fermé pour trois voitures et d'un espace de rangement. A l'extérieur, il y a une agréable zone extérieure jardinée. Avec une situation privilégiée, en première ligne de mer, avec un accès facile à la marge et à la piste cyclable,...

Surface de terrain:	859 m2 | 9 246 sq ft	**Taille de déploiement:**	258 m2 | 2 777 sq ft
Taille de construction:	516 m2 | 5 554 sq ft	**Chambres:**	5
Salles de bain:	2	**Cars:**	3
Efficacité énergétique:	F		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt