



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



BÂTIMENT AVEC PROJET APPROUVÉ, À VENDRE, DANS LE CENTRE DE PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS04688**

€ 765 000

Propriété à reconstruire, au cœur du centre-ville de Porto, à une courte distance de la Ribeira. L'immeuble à vendre dispose d'un projet approuvé pour une surface de construction totale de 391,26 mètres carrés, composée de 5 appartements et d'un espace commercial. Une opportunité commerciale à quelques mètres du fleuve Douro et des principales attractions touristiques.

Surface de terrain: 147 m² | 1 583 sq ft

Taille de déploiement: 93 m² | 1 000 sq ft

Taille de construction: 391 m² | 4 211 sq ft

Efficacité énergétique: C