

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





MAISON SUR LA 1ÈRE LIGNE DE RIVIÈRE, À VENDRE, À GONDOMAR, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS04670

€ 850 000

Maison individuelle, en 1ère ligne de rivière, avec des vues magnifiques, à vendre, à Valbom, Gondomar. Insérée dans un terrain de 1100m2, bénéficie de trois étages, distribués comme suit : dans le sous-sol se trouve le garage pour quatre voitures, la cave à vin et la cuisine régionale, au premier étage se développe la zone sociale et les chambres, l'une d'entre elles étant une suite et dans l' espace de toit a une grande zone avec lumière directe, qui peut être adaptée à diverses utilisations. Le jardin avec un cadre paysager agréable, la piscine et les vues sur la rivière, offrant la combinaison parfaite entre la nature et la vie privée. Située dans une zone privilégiée, avec une offre variée de commerces, de services, de rése...

Surface de terrain:	1 100 m2 | 11 840 sq ft	**Taille de déploiement:**	165 m2 | 1 776 sq ft
Taille de construction:	440 m2 | 4 736 sq ft	**Chambres:**	4
Salles de bain:	3	**Cars:**	4
Efficacité énergétique:	D		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt