



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MAISON SUR LA 1ÈRE  
LIGNE DE RIVIÈRE, À  
VENDRE, À GONDOMAR,  
PORTO, PORTUGAL**

**Ref. LS04670**

**€ 850 000**

Maison individuelle, en 1ère ligne de rivière, avec des vues magnifiques, à vendre, à Valbom, Gondomar. Insérée dans un terrain de 1100m<sup>2</sup>, bénéficie de trois étages, distribués comme suit : dans le sous-sol se trouve le garage pour quatre voitures, la cave à vin et la cuisine régionale, au premier étage se développe la zone sociale et les chambres, l'une d'entre elles étant une suite et dans l' espace de toit a une grande zone avec lumière directe, qui peut être adaptée à diverses utilisations. Le jardin avec un cadre paysager agréable, la piscine et les vues sur la rivière, offrant la combinaison parfaite entre la nature et la vie privée. Située dans une zone privilégiée, avec une offre variée de commerces, de services, de rése...

<b>Surface de terrain:</b>	1 100 m <sup>2</sup>   11 840 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	165 m <sup>2</sup>   1 776 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	440 m <sup>2</sup>   4 736 sq ft	<b>Chambres:</b>	4
<b>Salles de bain:</b>	3	<b>Cars:</b>	4
<b>Efficacité énergétique:</b>	D		