

Développement Almada 170

Appartements



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**ESPACE COMMERCIAL
AVEC TERRASSE, À
VENDRE, DANS LE CENTRE
HISTORIQUE DE PORTO,
PORTUGAL**

Ref. LS04653-A

€ 1 200 000

Situé dans l'une des rues les plus emblématiques du centre historique de Porto, l'entreprise "Almada 170", est un projet architectural résultant de la réhabilitation d'un bâtiment résidentiel, composé d'appartements de typologies T0, T1, T2 et d'un espace commercial. Le projet architectural préserve les caractéristiques essentielles de la façade classique du bâtiment, en maintenant le design original combiné aux exigences de confort contemporain. L'espace commercial, de 265m², comprend deux étages, une terrasse de 69m², un patio de 13m² et quatre installations sanitaires. Les appartements, d'une superficie comprise entre 42 et 98 m², bénéficient d'espaces vastes et bien distribués, mettant en valeur le design classique et l...

Zone: 265 m² | 2 852 sq ft **Salles de bain:** 4
Efficacité énergétique: C