

# VENDU



LUXIMOS | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



06.jpg

**VILLA AVEC PISCINE ET  
TERRASSE, À VENDRE, À  
MIRAMAR, V. N. DE GAIA,  
PORTUGAL**

**Ref. LS04650**

**€ 850 000**

Excellent villa, à vendre, en face de la plage de Miramar, à Vila Nova de Gaia. Propriété aux surfaces généreuses, aux finitions nobles et dont les grandes fenêtres apportent une luminosité unique à la maison. L'architecture contemporaine privilégie la communication entre les espaces intérieurs, le patio et la piscine. La maison principale est distribuée sur deux étages, au rez-de-chaussée il y a le salon et la cuisine en espace ouvert et une salle de bain sociale, à l'étage supérieur il y a la zone privée avec deux suites. Dans le bâtiment annexe , il y a également une suite qui peut être utilisée comme chambre d'amis. Il bénéficie également d'un espace de stationnement extérieur pour 3 voitures. Situé dans un emplacement p...

<b>Surface de terrain:</b>	410 m <sup>2</sup>   4 415 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	143 m <sup>2</sup>   1 535 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	241 m <sup>2</sup>   2 593 sq ft	<b>Chambres:</b>	3
<b>Salles de bain:</b>	4	<b>Cars:</b>	3
<b>Efficacité énergétique:</b>	B-		