

# Développement Moradias Sarsfield - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## NOUVELLE VILLA DE LUXE AVEC JARDIN, À VENDRE, À LEÇA DA PALMEIRA, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS04636-3

€ 1 350 000

Fantastique villa individuelle de typologie V3, nouvelle, quatre façades, à vendre à Leça da Palmeira. Propriété aux finitions de qualité noble, aux surfaces généreuses, à la grande exposition au soleil et aux grandes baies vitrées, qui apportent une luminosité unique à la maison. Distribué sur trois étages, au rez-de-chaussée, se trouve la zone sociale composée d'un salon, salle à manger, et d'une cuisine en espace ouvert, d'une salle de bain et d'un accès à la zone extérieure, au rez-de-chaussée se développe la zone intime avec trois chambres ensuite, bénéficie également d'un garage pour quatre voitures et d'une buanderie au sous-sol avec un accès direct aux étages supérieurs par ascenseur. Inséré dans un condominium privé com...

<b>Surface de terrain:</b>	364 m <sup>2</sup>   3 918 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	150 m <sup>2</sup>   1 615 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	349 m <sup>2</sup>   3 757 sq ft	<b>Chambres:</b>	3
<b>Salles de bain:</b>	4	<b>Cars:</b>	4
<b>Efficacité énergétique:</b>	A		