VENDU



LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





NOUVELLE VILLA DE LUXE AVEC JARDIN, À VENDRE, À LEÇA DA PALMEIRA, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS04636-3

€ 1 350 000

Fantastique villa individuelle de typologie V3, nouvelle, quatre façades, à vendre à Leça da Palmeira. Propriété aux finitions de qualité noble, aux surfaces généreuses, à la grande exposition au soleil et aux grandes baies vitrées, qui apportent une luminosité unique à la maison. Distribué sur trois étages, au rez-de-chaussée, se trouve la zone sociale composée d'un salon, salle à manger, et d'une cuisine en espace ouvert, d'une salle de bain et d'un accès à la zoneextérieure, au rez-de-chaussée se développe la zone intime avec trois chambres ensuite, bénéficie également d'un garage pour quatre voitures et d'une buanderie au sous-sol avec un accès direct aux étages supérieurs par ascenseur. Inséré dans un condominium privé com...

Surface de terrain:	364 ^{m2} | 3 918 $^{sq\ ft}$	**Taille de déploiement:**	150 ^{m2} | 1 615 $^{sq\ ft}$
Taille de construction:	349 ^{m2} | 3 757 $^{sq\ ft}$	**Chambres:**	3
Salles de bain:	4	**Cars:**	4
Efficacité énergétique:	A		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt