



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MAISON À RÉHABILITER AVEC JARDIN, À VENDRE, À FOZ DO DOURO, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS04633

€ 890 000

Fantastique villa, avec un fort potentiel de réhabilitation, insérée dans l'une des zones les plus exclusives de la ville de Porto, à Foz do Douro. Bénéficie d'un projet approuvé de rénovation, en gardant sa façade classique et avec une distribution sur quatre étages. Outre le sous-sol avec le garage et la zone de services, le premier étage développe toute la zone sociale, les salles de séjour, la cuisine et la zone de bureaux. Les quatre chambres sont situées aux étages supérieurs et un grand espace pourra être converti en suite parentale ou en salle de loisirs. Il privilégie la communication avec l'espace extérieur aménagé avec un accès par le salon, permettant une expérience tranquille, assurant un maximum d'intimité, de séc...

|                                |                                     |                               |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Surface de terrain:</b>     | 245 m <sup>2</sup>   2<br>637 sq ft | <b>Taille de déploiement:</b> | 121 m <sup>2</sup>   1<br>302 sq ft |
| <b>Taille de construction:</b> | 212 m <sup>2</sup>   2<br>282 sq ft | <b>Chambres:</b>              | 3                                   |
| <b>Salles de bain:</b>         | 3                                   | <b>Cars:</b>                  | 2                                   |
| <b>Efficacité énergétique:</b> | D                                   |                               |                                     |