



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## BÂTIMENT AVEC 8 SUITES ET VUE SUR LE FLEUVE, À VENDRE, DANS LE CENTRE DE PORTO, PORTUGAL

Ref. LS04617

€ 1 800 000

Bâtiment composé de 8 suites, à vendre, dans un emplacement de choix à Porto. Propriété avec une disposition fonctionnelle, des espaces équilibrés, une grande exposition au soleil et un cadre paysager unique dans le centre ville et des vues sur la rivière. Toutes les suites sont équipées de la climatisation, d'une salle de bains privative et d'une kitchenette, certaines possèdent également un balcon et offrent une vue sur la rivière. Avec des taux d'occupation et de rentabilité élevés, il s'agit d'une excellente opportunité d'investissement. Proche des commerces, des services, du réseau de transport et des monuments les plus emblématiques de Porto. ...

<b>Surface de terrain:</b>	68 m <sup>2</sup>   727 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	58 m <sup>2</sup>   625 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	225 m <sup>2</sup>   2 422 sq ft	<b>Chambres:</b>	8
<b>Salles de bain:</b>	8	<b>Efficacité énergétique:</b>	Certification en cours