



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA AVEC JARDIN, À
VENDRE, ALDOAR, PORTO,
PORTUGAL**

Ref. LS04616

€ 630 000

Remarquable villa jumelée en duplex de 3 chambres, avec deux façades, à vendre, à Aldoar, près du City Park. Propriété, à vendre, composée de deux étages et d'un grenier qui peut encore être utilisé comme bureau, salon ou studio. La villa a été récemment rénovée, et le reste de la surface a bénéficié d'un entretien qui révèle son grand état de conservation. Il y a également la possibilité d'agrandir la villa et de construire un garage souterrain. Avec des surfaces généreuses et bien distribuées et des finitions de qualité noble, elle met également en valeur le jardin devant la maison et la terrasse orientée à l'ouest. Proche des commerces, des services, des transports, du City Park et de l'Avenida da Boavista, avec un bon ac...

Surface de terrain:	96 m ² 1 033 sq ft	Zone:	121 m ² 1 302 sq ft
Taille de déploiement:	66 m ² 710 sq ft	Taille de construction:	121 m ² 1 302 sq ft
Chambres:	3	Salles de bain:	2
Efficacité énergétique:	C		