



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**APARTEMENT DUPLEX DE  
2 CHAMBRES AVEC PATIO,  
À VENDRE, À BOAVISTA,  
PORTO, PORTUGAL**

**Ref. LS04611**

**€ 630 000**

Appartement de luxe de typologie T2 duplex, à vendre, inséré dans la zone centrale de la ville de Porto, à Boavista. Appartement comprenant un grand salon avec accès au patio, une cuisine équipée, une buanderie, deux chambres, dont une en suite, et une salle de bain complète. Il bénéficie également d'un garage pour deux voitures avec des prises pour recharger les voitures électriques. Les finitions et les matériaux nobles ajoutent des éléments de raffinement et de commodité à l'appartement, tandis que les fenêtres avec des cadres en aluminium, le double vitrage, le chauffage central et les panneaux solaires pour le chauffage de l'eau, assurent le confort nécessaire. La propriété, présente une disposition pratique et fonctionnelle,...

|                                |                                  |                  |   |
|--------------------------------|----------------------------------|------------------|---|
| <b>Zone:</b>                   | 144 m <sup>2</sup>   1 548 sq ft | <b>Chambres:</b> | 2 |
| <b>Salles de bain:</b>         | 2                                | <b>Cars:</b>     | 2 |
| <b>Efficacité énergétique:</b> | B                                |                  |   |