



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VENTE : VILLA
INDIVIDUELLE DE PLAIN-
PIED AVEC PISCINE,
TERRAIN DE JEUX ET
JARDIN, À OVAR, NORD DU
PORTUGAL**

Ref. LS04593

€ 1 250 000

Villa de luxe distinguée, avec 4 façades, avec une excellente qualité de construction, qui favorise la lumière, le confort et la tranquillité, à vendre à Ovar. Cette villa bénéficie de grands espaces et de finitions nobles, comme le bois et la pierre naturelle, qui lui confèrent une atmosphère unique. Les grandes fenêtres et les balcons inondent la maison de lumière naturelle et privilégient la communication avec l'extérieur. Dans la maison principale, on trouve un grand salon et une cuisine en open-space, un salon, une salle de jeux avec bar et une salle de bains pour les invités. La partie privée de la maison comprend trois chambres avec salle de bains et un bureau. Il dispose également d'un garage fermé pour trois voitures et d...

Surface de terrain:	2 987 m ² 32 152 sq ft	Taille de déploiement:	359 m ² 3 862 sq ft
Taille de construction:	359 m ² 3 862 sq ft	Chambres:	4
Salles de bain:	5	Cars:	3
Efficacité énergétique:	A+		