



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA CONTEMPORAINE AVEC JARDIN, À VENDRE, À GUIMARÃES, NORD DU PORTUGAL

Ref. LS04561

€ 675 000

Maison d'architecture contemporaine, avec de belles vues sur Guimarães. La villa, à vendre, se développe presque entièrement au premier étage, avec la zone sociale séparée de la zone privée des chambres. Au rez-de-chaussée, on trouve un grand espace donnant sur le jardin, ainsi que la zone technique et la buanderie. Il est en excellent état et présente des finitions nobles où ressortent la structure en béton apparent et les nouveaux cadres de Schüco. 4 minutes du centre historique de Guimarães et 30 minutes de Porto.

Surface de terrain:	1 160 m ² 12 486 sq ft	Taille de déploiement:	230 m ² 2 476 sq ft
Taille de construction:	454 m ² 4 887 sq ft	Chambres:	3
Salles de bain:	4	Cars:	3
Efficacité énergétique:	D		