



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA DE 4 CHAMBRES AVEC VUE SUR LA MER À VENDRE À CANIDelo, PORTUGAL

Ref. **LS04535**

€ **980 000**

Excellente villa de 4 chambres à coucher avec piscine et vue sur la mer près de la plage de Salgueiros, à vendre à Canidelo, Vila Nova de Gaia. Elle se distingue par sa qualité de construction supérieure, ses finitions de luxe, ses grandes surfaces et l'organisation fonctionnelle des espaces. Cette villa est répartie sur trois étages. Au rez-de-chaussée, vous trouverez toute la partie sociale, comprenant le salon et la salle à manger, la cuisine et les toilettes pour invités. À l'étage supérieur, vous trouverez toute la partie privée, comprenant trois chambres à coucher, dont une avec salle de bains. Deux d'entre elles disposent d'un balcon avec vue sur la mer et la troisième donne sur la piscine. L'étage inférieur se compose d'u...

<b>Surface de terrain:</b>	360 m <sup>2</sup>   3 875 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	143 m <sup>2</sup>   1 536 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	349 m <sup>2</sup>   3 757 sq ft	<b>Chambres:</b>	4
<b>Salles de bain:</b>	4	<b>Cars:</b>	2
<b>Efficacité énergétique:</b>	A		