



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



FANTASTIQUE VILLA RÉNOVÉE À VENDRE À FOZ VELHA À PORTO, PORTUGAL

Ref. LS04533

€ 2 850 000

Fantastique villa avec une façade traditionnelle portugaise, en excellent état, entièrement rénovée et avec des finitions de luxe, à Foz Velha. La propriété à vendre, située dans un quartier privilégié de Foz do Douro, se compose de trois étages et comprend deux suites, trois chambres et un bureau, ainsi que deux salons. Elle dispose également d'une cuisine spacieuse - avec des poutres apparentes et une hauteur de plafond de 6 mètres - en espace ouvert, avec un bar à petit-déjeuner et un accès direct au jardin orienté au sud et à la charmante terrasse. Excellente situation et exposition au soleil, à quelques minutes des principales écoles internationales, du Passeio Alegre et de la plage. ...

Surface de terrain:	265 m ² 2 848 sq ft	Taille de déploiement:	160 m ² 1 723 sq ft
Taille de construction:	354 m ² 3 806 sq ft	Chambres:	5
Salles de bain:	4	Efficacité énergétique:	D