



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



BÂTIMENT AVEC PROJET APPROUVÉ, À VENDRE, À VILA NOVA DE GAIA, PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS04529**

€ 1 150 000

Bâtiment, inséré dans un terrain de 735m², à vendre, à Vila Nova de Gaia. Propriété, à vendre, avec projet approuvé pour la construction d'une entreprise composée de douze appartements et d'un espace commercial. Situé à côté de la chaîne de montagnes Serra do Pilar, il offre un cadre paysager unique. Proche des commerces, des services et du réseau de transport. excellente opportunité d'investissement. À 2 minutes de Porto.

Surface de terrain:	735 m ² 7 914 sq ft	Taille de déploiement:	343 m ² 3 689 sq ft
Taille de construction:	2 400 m ² 25 836 sq ft	Efficacité énergétique:	I