



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VENTE: MANOIR AVEC
JARDINS ET FONTAINE
CENTENAIRE, À LAMEGO,
VALEÉ DU DOURO, NORD
DU PORTUGAL**

Ref. LS04512

€ 950 000

Magnifique manoir du 16ème siècle, à vendre, dans la région viticole de Valeé du Douro, avec 3,5 Ha au cœur de Cambres, à Lamego. Cadre parfait pour le développement d'un projet d'hôtel de charme dans un concept d'oénotourisme, ou pour ceux qui recherchent une résidence historique dans la région délimitée du Douro. Tout l'intérieur avec des conditions de restauration, en préservant les finitions et les caractéristiques architecturales de l'époque. Il possède un beau jardin, avec une fontaine centenaire, et la propriété restante a la capacité de reconditionner la charpente du vignoble. Bon accès, proche du centre ville, à 5 minutes du centre de Lamego et de Régua. ...

Surface de terrain: 36 559 m² |
393 518 sq ft

Taille de déploiement: 778 m² | 8
374 sq ft

Taille de construction: 1 029 m² | 11
071 sq ft

Efficacité énergétique: |