VENDU



LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





VENTE: MANOIR AVEC JARDINS ET FONTAINE CENTENAIRE, À LAMEGO, VALEÉ DU DOURO, NORD DU PORTUGAL

Ref. LS04512

€ 750 000

Magnifique manoir du 16ème siècle, à vendre, dans la région viticole de Valeé du Douro, avec 3,5 Ha au cœur de Cambres, à Lamego. Cadre parfait pour le développement d'un projet d'hôtel de charme dans un concept d'œnotourisme, ou pour ceux qui recherchent une résidence historique dans la région délimitée du Douro. Tout l'intérieur avec des conditions de restauration , en préservant les finitions et les caractéristiques architecturales de l'époque. Il possède un beau jardin, avec une fontaine centenaire, et la propriété restante a la capacité de reconditionner la charpente du vignoble. Bon accès, proche du centre ville, à 5 minutes du centre de Lamego et de Régua. ...

Surface de terrain:	36 559 ^{m2} | 393 518 $^{sq\ ft}$	**Taille de déploiement:**	778 ^{m2} | 8 374 $^{sq\ ft}$
Taille de construction:	1 029 ^{m2} | 11 071 $^{sq\ ft}$	**Efficacité énergétique:**	I

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt