



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA AVEC JARDIN, À VENDRE, À CARVALHOS, VILA NOVA DE GAIA, PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS04505**

€ **698 000**

Villa individuelle de plain-pied de typologie V4, à vendre, dans le centre de Carvalhos, à Vila Nova de Gaia. Insérée dans un terrain de 1.780m², cette villa se distingue par son agencement pratique et fonctionnel, bénéficiant d'excellentes surfaces, toutes avec une connexion directe à l'espace extérieur. Dans la partie sociale, la villa est composée d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger et d'une cuisine équipée. Dans la partie intime, la propriété dispose de quatre chambres, dont deux avec salle de bain. A l'extérieur, il y a un grand jardin avec des arbres fruitiers, et un espace pour une éventuelle piscine. La propriété est entièrement clôturée, ce qui assure un maximum d'intimité et de confort. Situé dans une...

Surface de terrain:	1 780 m ² 19 160 sq ft	Taille de déploiement:	260 m ² 2 799 sq ft
Taille de construction:	520 m ² 5 597 sq ft	Chambres:	4
Salles de bain:	5	Cars:	3
Efficacité énergétique:	C		