



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 3 CHAMBRES
AVEC JARDIN, À VENDRE, À
ESPINHO, NORD DU
PORTUGAL**

Ref. LS04503

€ 495 000

Villa distinctive de typologie V3, dans une zone tranquille et verte à Espinho. L'propriété, à vendre, se développe comme suit : hall d'entrée avec accès à la zone sociale, salon et salle à manger qui communique avec la cuisine et la salle de bains. Dans la partie intime se trouvent trois chambres avec balcon, l'une d'entre elles étant une salle de bain avec vue sur la mer. À l'extérieur, dans le jardin, il y a un barbecue. Cette villa contemporaine vous invite à un style de vie cosmopolite, familial et fonctionnel, grâce à ses finitions de luxe et son emplacement privilégié. Proche des commerces, des services, du réseau de transport et de la plage. ...

| | | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Surface de terrain: | 346 m ² 3 724 sq ft | Taille de déploiement: | 117 m ² 1 261 sq ft |
| Taille de construction: | 330 m ² 3 554 sq ft | Chambres: | 3 |
| Salles de bain: | 3 | Cars: | 3 |
| Efficacité énergétique: | A+ | | |